SMLOUVA O DODÁVCE PITNÉ VODY č.

uzavřená v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dale jen "zákon o vodovodech a kanalizacích") a v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška").

I. Smluvní strany

Vlastník a provozovatel vodovodu:
Obec Kostomlaty nad Labem
Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
IČO: 00239283; DIČ: CZ00239283
datová schránka: r8pbdgy
e-mail: podatelna@kostomlaty-obec.cz
zastoupená: Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce
dále jen „provozovatel"

a

Odběratel:
Jméno / název: ……..

Datum narození / IČO: ……

Adresa trvalého pobytu / sídlo: ……

Datová schránka / e-mail: ……

Telefon: ……..

dále jen „odběratel"

Vlastník připojené stavby nebo pozemku, není-li totožný s odběratelem:
……..

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi provozovatelem a odběratelem při dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu.
2) Provozovatelem vodovodu je Obec Kostomlaty nad Labem. Obec vodovod provozuje svým jménem a na vlastní odpovědnost.
3) Provozovatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli pitnou vodu z vodovodu pro veřejnou potřebu a odběratele se uzavřením této smlouvy zavazuje za poskytnuté služby uhradit vodné.

III. Odběrné místo a rozsah plnění

1) Adresa odběrného místa:……

   pozemek číslo (pokud není č.p.):……

   katastrální území: ..…….
2) Smluvní strany se dohodly, že množství dodávané vody bude zjišťováno vodoměrem provozovatele. Umístění vodoměru: ☐ vodoměrná šachta ☐ sklep ☐ jiné: …….
3) Účel odběru vody:
   - ☐ domácnost / rodinný dům
   - ☐ bytový dům – tj. více jak dvě bytové jednotky
   - ☐ provozovna či prostor sloužící k podnikání – výrobní činnost
   - ☐ provozovna či prostor sloužící k podnikání – nevýrobní činnost
   - ☐ stavební odběr

4) Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody určuje kapacita vodoměru. Tato hodnota činí 2,5 m^3/h.
5) Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky: minimální tlak 0,15 MPa, maximální tlak 0,60 MPa.
6) Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou: vápník 148 mg/l; hořčík 8,5 mg/l, dusičnany <2,0 mg/l, celková tvrdost 2,9 mmol/l (tvrdá voda).
7) Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách provozovatele.

IV. Vodovodní přípojka a vodoměr

1) Vodovodní přípojka je v majetku vlastníka, uvedeného v čl. I, není-li právním titulem prokázáno jinak.
2) Vodoměr je ve vlastnictví vlastníka vodovodu. Osazení, údržbu, výměnu a úřední ověření vodoměru zajišťuje vlastník a provozovatel v souladu s právními předpisy.
3) Odběratel je povinen umožnit přístup k vodoměru, chránit jej před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit závady v měření nebo poškození vodoměru.
4) Odběratel nesmí bez souhlasu vlastníka a provozovatele zasahovat do vodoměru ani do jeho plomb a zajištění.
5) Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
6) Přípojka – profil: PE 32 (1”)
7) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody za podmínek, stanovených zákonem.

V. Podmínky dodávky vody z vodovodu

1) Provozovatel se zavazuje dodávat Odběrateli ve sjednaném odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti, předepsané platnými právními předpisy.
2) Odběratel se zavazuje za dodanou vodu platit Provozovateli vodné v souladu a za podmínek, stanovených touto smlouvou.

VI. Cena vodného

1) Cena pro vodné se stanoví pro příslušné období (zpravidla 12 měsíců) v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutím vlastníka vodovodu. Cena vodného má jednosložkovou formu.
2) Aktuální cena a kalkulace ceny pro vodné je zveřejňována způsobem, stanoveným právními předpisy, na úřední desce Obecního úřadu Kostomlaty nad Labem.
3) Změna ceny, provedená v souladu s právními předpisy, nepředstavuje změnu této smlouvy.
4) Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši vodného, placeného odběratelem v následujícím zúčtovacím období, na základě množství vody dodané odběrateli a platné ceny vodného.

VII. Fakturace a způsob úhrady

1) Fakturační období: **kalendářní rok.** Četnost odečtů: 1x za rok, k 31. 12. daného kalendářního roku.
2) Způsob stanovení spotřeby je součinem ceny vody a množství odebrané vody.
3) Způsob úhrady: ☐ bankovním převodem ☐ inkasem ☐ jinak: ..……..
4) Splatnost vyúčtování činí 30 dnů ode dne jeho vystavení, není-li na vyúčtování uvedena delší lhůta.
5) Zálohy: ☐ nejsou sjednány ☐ jsou sjednány ve výši …….. Kč měsíčně.
6) Elektronické zasílání faktur ☐ ANO ☐ NE; e-mail: ……..

VIII. Změny údajů a změna odběratele

1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností, rozhodných pro plnění, které je předmětem Smlouvy o dodávce pitné vody.

2) Při převodu vlastnického práva k připojené stavbě nebo pozemku je dosavadní odběratel povinen oznámit tuto skutečnost provozovateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy k převodu došlo, a umožnit provedení konečného odečtu vodoměru.
3) Ke dni převodu vlastnického práva se provede konečný odečet a konečné vyúčtování. Smluvní vztah dosavadního odběratele se ukončí k tomuto dni, není-li s provozovatelem písemně dohodnuto jinak.
4) Dosavadní odběratel je povinen poskytnout součinnost k ukončení smlouvy a nový vlastník je povinen uzavřít novou smlouvu.

IX. Doba trvání a ukončení smlouvy

1) Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** a to od **01. 01. 2027.**
2) Odběratel může smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou jednoho měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3) Provozovatel může smlouvu vypovědět pouze z důvodů stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy, zejména při hrubém porušení smlouvy odběratelem.
4) Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky, vzniklé před jejím ukončením.

X. Reklamace

1) Odběratel může uplatnit reklamaci zejména proti množství dodané vody, správnosti vyúčtování a kvalitě dodávané vody.
2) Reklamace se podává písemně na adrese vlastníka a provozovatele, prostřednictvím datové schránky nebo způsobem uvedeným v aktuálním Reklamačním řádu, zveřejněném provozovatelem.
3) Rozsah, podmínky a způsob uplatnění práv z vadného plnění se řídí reklamačním řádem provozovatele a právními předpisy.

XI. Ochrana osobních údajů

Obec Kostomlaty nad Labem jako provozovatel zpracovává osobní údaje odběratele v nezbytném rozsahu pro plnění této smlouvy, zejména pro evidenci odběratele, dodávku pitné vody a fakturaci, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Odběratel má práva stanovená uvedenými právními předpisy.

XII. Závěrečná ustanovení

1) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Obchodní podmínky dodávky vody.
2) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem o vodovodech a kanalizacích, vyhláškou a dalšími právními předpisy.
3) Změny této smlouvy se provádějí písemnými dodatky, nestanoví-li tato smlouva nebo právní předpis jinak.
4) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží odběratel a jeden provozovatel.
5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz souhlasu ji podepisují.
6) Tato smlouva byla v obecném znění schválena usnesením Zastupitelstvem obce Kostomlaty nad Labem č. ……. ze dne …….

V Kostomlatech nad Labem dne ……..

Za provozovatele: Za odběratele:

…….. ……

Ing. Romana Hradilová
starostka obce Kostomlaty nad Labem

PŘÍLOHA Č. 1
OBCHODNÍ PODMÍNKY DODÁVKY VODY

I. Obecná ustanovení

1) Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce pitné vody, uzavírané Obcí Kostomlaty nad Labem, jako provozovatelem vodovodu.
2) Pokud smlouva stanoví odlišnou úpravu konkrétní otázky, má ustanovení smlouvy přednost před těmito obchodními podmínkami.

II. Vymezení pojmů

1) Odběratelem se rozumí osoba podle § 2 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dale jen "zákon o vodovodech a kanalizacích").
2) Vodoměrem se rozumí stanovené měřidlo, určené k měření množství dodané vody.
3) Odběrným místem se rozumí místo, na kterém je připojena konkrétní stavba nebo pozemek.

III. Společná práva a povinnosti

1) Provozovatel je povinen zajistit plynulé a bezpečné provozování vodovodu v rozsahu stanoveném právními předpisy a technickými možnostmi zařízení.
2) Odběratel je povinen užívat vodovod způsobem, který neohrožuje jeho provoz, bezpečnost ani jakost pitné vody.
3) Pokud je jako plátce vyúčtování určena třetí osoba, nestává se tato osoba samotným odběratelem, pokud smlouva výslovně nestanoví jinak.
4) Provozovatel se zavazuje pro odběratele zajistit dodávku vody z vodovodu v množství odpovídajícím obvyklé potřebě odběratele a jakosti, která je v souladu s obecně platnými právními předpisy. Není-li sjednáno jinak, není odběratel s instalovaným vodoměrem o nominální kapacitě 2,5 m3/hod (uvedeno ve smlouvě v čl. III. Odběrné místo a rozsah plnění) z důvodu ochrany plynulého zásobování oprávněn odebrat větší množství vody než **500 l** (0,5 m3) **za hod** a zároveň **5 m3 za den**. Maximálnímu dennímu množství odpovídá nepřetržitý průtok o objemu cca 3,5 litru za minutu.

IV. Vodoměr a měření dodané vody

1) Množství dodané vody se měří vodoměrem.
2) Provozovatel zajišťuje osazení, údržbu a výměnu vodoměru.
3) Odběratel je povinen vodoměr chránit před poškozením, umožnit k němu přístup a neprodleně oznámit závady.
4) Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření, může požádat o přezkoušení vodoměru. Provozovatel zajistí přezkoušení ve lhůtě stanovené zákonem.

V. Dodávka pitné vody

1) Provozovatel dodává pitnou vodu v jakosti odpovídající právním předpisům.
2) Odběratel může vodu odebírat pouze pro účely, sjednané smlouvou.
3) Provozovatel neodpovídá za škodu způsobenou v případech, kdy zákon připouští omezení nebo přerušení dodávky vody.

VI. Vlastní zdroj vody

1) Odběratel vody je povinen mít zcela oddělené vnitřní rozvody vody, zásobované z veřejného vodovodu od rozvodů případně zásobovaných ze studny či jiného zdroje. Jakékoliv propojení obou řadů i přes zpětnou klapku a uzavírací armatury je z hygienických důvodů nepřípustné a při jeho zjištění je provozovatel oprávněn odběratele ihned odpojit od veřejného vodovodu a odběratel uhradí pokutu ve výši 20.000,- Kč. Úhrada pokuty nezbavuje odpovědnosti odběratele za veškeré tímto způsobené škody.
2) Odběratel je povinen v souladu s platnými právními předpisy na vyžádání umožnit pracovníkům provozovatele kontrolu přípojky i veškerého vnitřního vodovodu v nemovitosti.

VII. Neoprávněný odběr

1) Neoprávněným odběrem vody se rozumí jednání vymezené § 10 zákona o vodovodech a kanalizacích.

2) Odběratel je povinen nahradit vlastníkovi vodovodu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem. V této smlouvě je vlastníkem i provozovatelem Obec Kostomlaty nad Labem, a náhrada je proto příjmem obce.
3) Výše náhrady se stanoví způsobem podle zákona o vodovodech a kanalizacích a vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

VIII. Povinnosti odběratele

1) Chránit vodoměr a jeho plomby před poškozením a manipulací;
2) Umožnit přístup k vodoměru a dalším zařízením, pokud to vyžaduje zákon nebo řádný provoz;
3) Bez zbytečného odkladu oznamovat poruchy, úniky vody a změny rozhodné pro smluvní vztah;
4) Neprovádět neoprávněné zásahy do vodovodní přípojky;
5) Uhradit řádně a včas vodné;
6) Umožnit provedení konečného odečtu při změně odběratele;

IX. Povinnosti vlastníka a provozovatele

1) Provozovatel zajišťuje provoz vodovodu v souladu s právními předpisy.
2) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody za podmínek stanovených zákonem.
3) Při plánovaných odstávkách a poruchách postupuje provozovatel podle zákonných oznamovacích povinností a zajistí náhradní zásobování v rozsahu stanoveném právními předpisy.
4) Provozovatel vede a zveřejňuje informace o cenách, jakosti vody, reklamacích a dalších údajích v rozsahu stanoveném právními předpisy.

X. Reklamace

1) Reklamaci lze uplatnit způsobem uvedeným v aktuálním reklamačním řádu provozovatele.
2) Reklamační řád musí být zveřejněn způsobem stanoveným právními předpisy a musí obsahovat zejména místo, formu a způsob uplatnění reklamace, náležitosti reklamace, lhůty a způsob vyřízení.

XI. Hrubé porušení smlouvy

1) Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména neoprávněný odběr vody, úmyslná manipulace s vodoměrem, opakované neumožnění přístupu k vodoměru nebo opakované prodlení s úhradou závazků.
2) Hrubé porušení smlouvy může být důvodem k výpovědi pouze v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou a právními předpisy.

XII. Smluvní pokuty a náhrada škody

1) Provozovatel a odběratel si sjednávají smluvní pokutu za porušení smlouvy anebo těchto obchodních podmínek. Vlastník a provozovatel je oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (dále jen „SP“), kterou je odběratel povinen uhradit v případě hrubého porušení smlouvy podle čl. XV odst. 1) těchto obchodních podmínek nebo v případě jednání odběratele uvedeného v čl. XVI. odst. 2) těchto obchodních podmínek.
2) SP se sjednává ve výši 10 000 Kč v případě, že odběratel:
   a) provedl taková opatření, aby fakturační měřidlo buď průtok nezaznamenávalo, nebo jej zaznamenávalo nesprávně ke škodě provozovatele, popřípadě užíval-li vědomě nesprávně upraveného měřidla, jestliže měřidlo poškodil nebo umožnil poškození zajištění (plomby) a neohlásil jeho nahodilé poškození do 3 dnů po tom, kdy je zjistil a dále měřidlo používal nebo ho přemístil bez souhlasu vlastníka a provozovatele,
   b) neumožnil provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu podle podmínek uvedených ve smlouvě,
   c) použil požární obtok vodoměru k jiným než požárním účelům,
   d) připojil vodovodní přípojku bez písemného souhlasu provozovatele,
   e) umožnil připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez písemného souhlasu provozovatele,
   f) neodstranil závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu, zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené,
   g) převedl právo z uzavřené Smlouvy na dalšího odběratele bez písemného souhlasu provozovatele,
   h) neoprávněně manipuloval s uzávěrem na odbočení vodovodu,

i) záměrně uvedl nesprávné údaje ve Smlouvě, čímž poškodil provozovatele.

3) Při odběru pitné vody, při kterých odběratel porušil povinnosti dle odst. 2 písm. a), c) a d) tohoto článku, se množství odebrané vody za příslušné období stanovuje výpočtem dle § 17 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.

XIII. Závěrečná ustanovení obchodních podmínek

1) Tyto obchodní podmínky se vykládají v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, vyhláškou a dalšími právními předpisy.
2) Pokud dojde ke změně právních předpisů, použije se právní úprava účinná v době, kdy se posuzovaná skutečnost stala.

XIV. Kontaktní údaje pro poruchy a havárie

Vlastník a provozovatel	Obec Kostomlaty nad Labem
Adresa	Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
Telefon – poruchy	
Telefon – havárie	
E-mail	podatelna@kostomlaty-obec.cz
Datová schránka	r8pbdgy
Web	www.kostomlaty-obec.cz

Aktuální kontaktní údaje zveřejňuje vlastník a provozovatel také způsobem stanoveným právními předpisy.